

Отчет за 2023 год
о доходах и расходах по управлению, содержанию и текущему ремонту
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Иртышская набережная, д.25

Площадь жилых помещений, кв.м.	2238,1		
Площадь нежилых помещений, кв.м.	36,8		
Статьи доходов	Начислено с учетом перерасчетов за год (руб.)	Оплачено за год (руб.)	Задолженность по начисленным платежам за год (руб.)
1. Доходы от собственников жилых помещений	983913,35	1015055,44	-31142,09
Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	875835,72	888919,93	-13084,21
Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	50805,24	54705,02	-3899,78
Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	48477,29	63296,88	-14819,59
Холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	2148,24	2181,09	-32,85
Отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	6646,86	5952,52	694,34
2. Доходы от собственников нежилых помещений	16155,50	10000,00	6155,50
Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	14378,52	10000,00	4378,52
Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	835,32		835,32
Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	797,13		797,13
Холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	35,28		35,28
Отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	109,25		109,25
3. Доходы от третьих лиц	0,00	0,00	0,00
Возмездное использование общего имущества МКД интернет-провайдерами (доля на содержание и ремонт МКД)			0,00
Возмездное использование общего имущества МКД - размещение рекламных конструкций (доля на содержание и ремонт МКД)			0,00
Возмездное использование общего имущества МКД - аренда помещений (доля на содержание и ремонт МКД)			0,00
ИТОГО доходы за отчетный период	1 000 068,85	1 025 055,44	-24986,59
Статьи расходов		Цена выполненной услуги, работы за год (руб.)	
1. Управление многоквартирным домом		196278,37	
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества		190272,64	
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях		0,00	
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде		6005,74	
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома		611873,78	
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделке, полов) в том числе:		13922,39	
Проверка состояния и выявление повреждений		13922,39	
Очистка кровли от снега и наледи			
Подряд			
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		390457,94	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		57327,48	

Статьи расходов	Цена выполненной услуги, работы за год (руб.)
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	97456,72
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	25200,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	30028,68
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	155057,18
Страхование лифтов	1364,94
Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	24022,94
2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	207493,45
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	55225,11
Дератизация, дезинсекция	760,00
Очистка придомовой территории, уборка контейнерной площадки	111925,08
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	1364,94
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	818,96
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, прием и выполнение заявок населения)	37399,36
Подряд	
3. Текущий ремонт МКД по адресу: Иртышская набережная, д.25	25559,98
Замена трубопроводов водоснабжения ф32мм (кв.1)	2311,90
Замена доводчика дверей МОП	871,00
Изготовление схемы земельного участка прид.территории	1300,00
Кронирование аварийных деревьев и вывоз поруб.остатков	5598,60
Ремонт спуска в мусорокамеру	873,80
Изготовление и монтаж ограждения	11132,60
Изготовление и монтаж поручня спуска в подвал	1324,86
Установка урн	2147,22
4. Расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД	51044,62
Расходы на электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	35677,05
Расходы на горячую воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	2453,48
Расходы на холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	3078,05
Расходы на отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	9836,04
ИТОГО расходы за отчетный период	884 756,75
Остаток средств (+), перерасход средств (-), образовавшийся за 2023 год	140298,69

Генеральный директор ООО "УК ВиТа"



А.Д. Витулёв